

# 昨出让6幅地块使用权

# 福州增加4幅安置型商品住宅用地

东快讯(记者 李新志)记者从福州市国土资源局获悉,昨日,福州市公共资源交易服务中心组织2017年第八次土地拍卖活动,成功出让6幅经营性用地,出让面积331.4亩,成交价款573600万元。

据悉,成交地块中,2幅商品住宅用地采用“限地价、控房价、竞社会公共保障房”方式出让,出让土地面积73亩,成交价款202000万元;4幅安置型商品住宅用地出让土地面积258.4亩,成交价款371600万元。具体成交情况如下:

厦门特工开发有限公司以166400万元竞得海峡奥体中心周边收储项目出让地块三A(宗地2017-46号),楼面地价21569元/平方米,溢价率27%。

福建融侨居业有限公司以35600万元竞得海峡奥体中心周边收储项目出让地块三B(宗地2017-47号),楼面地价22058元/平方米,溢价率29%。

福建省碧桂园房地产开发有限公司以67200万元竞得海峡奥体中心周边收储项目出让地块三C地块(宗地2017-48号),楼面地价8681元/平方米。

福州傲霖企业管理有限公司以164600万元竞得清富棚户区改造项目一出让地块A地块(宗地2017-49号),楼面地价8760元/平方米,溢价率9%。

福州三桥建筑工程有限公司以69000万元竞得金鸡新苑三期出让地块一(宗地2017-50号),楼面地价12850元/平方米。

福州新榕城市建设发展有限公司以70800万元竞得金鸡新苑三期出让地块二(宗地2017-51号),楼面地价12853元/平方米。

另外,宗地2017-52号、53号按程序转为挂牌方式出让;宗地2017-54号因涉及土地收储补偿事宜取消出让。

本次出让,增加了安置型商品住宅用地供应量,持续推进征迁补偿模式创新机制,标志福州市房地产调控长效机制以及完善住房保障体系建设取得初步成效,坚定的贯彻落实调控宗旨不动摇、不松劲,对抑制市场投资投机、稳定房地产市场平稳健康运行具有积极作用。

另据介绍,福州市国土局定于1月18日再拍卖出让10幅经营性用地,其中住宅用地6幅364亩。

进入2018年,北京共有产权房土地供应明显增加。截至目前,已有北京、上海、南京、福州、烟台五地供应共有产权房。业内预计,共有产权房房价明显低于同一区域商品房房价,伴随共有产权房供应量的增加,城市房价有望进一步平抑。

## 五城共有产权房开闸供应 价格实惠 可平抑房价

### 五城先后供应共有产权房

共有产权房是指政府与个人共同持有产权的政策支持性住房,由于政府持有部分产权,因此降低了购房人购房的支付价格。

据中原地产研究中心统计,1月4日-2月2日不到一个月时间内,北京将成交26宗土地,其中23宗为住宅用地,且共有产权供应比例明显增加。北京住建委数据显示,截至2017年12月中旬,北京共有产权房项目共40个,提供房源约4.1万套。

事实上,去年9月印发的《北京市共有产权住房管理暂行办法》并非共有产权房的首次试水。

2012年3月,上海就推出了共有产权房政策,至2017年年初,上海共有产权房供应量已达8.9万套;南京则在2015年出台相关政策后,2017年底一次性推出1499套共有产权房;2017年12月,烟台宣布首批拿出1254套现房作为共有产权房,福州的第一块共有产权房地块被成功竞拍。

至此,北京、上海、南京、福州、烟台等五城落地了共有产权房项目。

### 还有哪些城市会有共有产权房?

“夹心层”在一线城市人口增加的城市广泛存在,他们熬到了在打拼城市购房的资格,却因首付不够,不得不放弃购房想法或铤而走险尝试私人借贷等极端手段。

全国住房城乡建设工作会议明确要求,2018年,因地制宜发展共有产权住房,多渠道解决群众住房问题。

住建部政策研究中心主任秦虹近日撰文称,目前房价上涨压力大的热点城市都是人口增长规模较快的城市,都应加大共有产权房供应规模。既可切实满足首

次置业而购房支付能力不足家庭的住房需求,又可防止政策寻租、平抑房价、稳定住房建设发展。

以北京为例,共有产权房项目的销售均价将低于同地段、同品质普通商品住房的价格。中原地产首席分析师张大伟对记者表示,由于北京商品房依然稀缺,大量共有产权房上市缓解了买不起商品房群体的购房需求,房价会持续平稳甚至下调。

张大伟说,共有产权房对未来楼市调控影响非常大,特别是在降低保障房的投资属性、解决中低收入群体购房需求等方面。

### 共有产权养老房也来赶集 不属于政策保障房

除了帮助“夹心层”置业,共有产权房还成为养老探索的一种新模式。

近日,北京首推共有产权养老试点项目——朝阳区恭和家园。该养老中心40%的公共面积由企业持有,每一个居室购买人持有95%的产权,企业持有5%的产权,减少了进入养老服务市场企业的“重资本”压力。

“上述模式不属于政策性商品住房的共有产权,更多是考虑企业的资金回笼。”北京大学房地产法研究中心主任楼建波告诉记者。

安居客房产研究院首席分析师张波称,共有产权房养老升值空间的不确定性是其推广的最大障碍。“与传统住宅受地段因素影响不同,这些项目运营好坏对物业价值高低影响极大”。

除了养老,共有产权房概念还可拓展哪些模式?易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,在一些租赁房源上也可试点。如,房屋前五年以租赁为主,产权归开发商;五年后,购房者可购买一定比例的产权,若购买持有超过50%的产权可实现房屋抵押等。

中新网客户端

## 2017年全国CPI同比上涨1.6% 食品价格十四年来首次下降

国家统计局10日发布数据显示,2017年全年,全国居民消费价格(CPI)同比上涨1.6%,涨幅比上年回落0.4个百分点。其中,12月份CPI同比上涨1.8%,环比上涨0.3%。

国家统计局城市司高级统计师绳国庆分析表示,2017年全年,CPI涨幅比上年的2.0%回落了0.4个百分点。其中,食品价格下降1.4%,是自2003年以来首次出现下降,主要受猪肉和鲜菜价格下降较多影响;非食品价格上涨2.3%,涨幅比上年扩大0.9个百分点,工业消费品价格上涨较为明显,服务价格也有所上涨。

具体到12月份,从环比看,CPI上涨主要受食品价格上涨影响。“天气转冷,鲜活食品价格明显上涨。鲜果和鸡蛋延续上月涨势,涨幅均超过5%,猪肉、水产品、鲜菜价格

由上月下降转为上涨,涨幅均在1%左右。”绳国庆分析,五项合计影响CPI上涨约0.19个百分点,占食品价格上涨影响程度的八成以上。此外,能源价格已连续5个月上涨,汽油、柴油和液化石油气价格分别上涨1.9%、2.1%和1.6%。

从同比看,医疗保健、居住、教育文化和娱乐价格分别上涨6.6%、2.8%和2.1%,占非食品价格上涨影响程度的七成以上。

同期发布的工业生产者出厂价格(PPI)数据显示,2017年全年,PPI上涨6.3%,结束了自2012年以来连续5年的下降态势。其中,涨幅较大的行业有石油和天然气开采业、煤炭开采和洗选业、黑色金属冶炼和压延加工业,均上涨近三成。

北京日报

## 央行重启逆回购操作 接下来是“填谷”时刻

时做出调整。

数据显示,从1月10日到20日有5400亿元逆回购和1825亿元MLF到期,央行流动性到期相对集中,月中还面临税期因素影响,考虑到流动性已收敛至中性水平,若央行不调整公开市场操作,流动性将面临较大的压力。

市场人士表示,央行此次重启操作完全符合预期,鉴于短期市场资金面尚维持宽松,因此先以等量对冲到期逆回购为主,预计后续将结合流动性供求变化,灵活调整操作力度,下周初续作到期MLF是大概率事件。

本月共有2895亿元MLF将到期,1月13日和24日分别到期1825亿元、1070亿元,因1月13日是假日,1825亿元MLF将在1月15日(下周一)回笼。

考虑到流动性已逐渐收敛至中性水平,而下周初处于税期高峰且面临逆回购和MLF到期影响,预计今后一周央行将逐渐加大操作力度,重拾净投放,进行阶段性“填谷”。

中国证券报

### 中国体育彩票开奖公告

**“36选7”第18005期昨晚开奖**

**正选号 28 05 17 23 25 22 11**

**特别号 16**

---

**“22选5”第18011期昨晚开奖**

**中奖号 11 19 12 08 05**

---

**“排列五”第18011期昨晚开奖**

**中奖号码 9 7 2 3 1**

---

**“排列三”第18011期昨晚开奖**

**中奖号码 9 7 2**

---

开奖结果以体彩中心正式公告为准

### 福利彩票开奖公告

**“3D游戏”第2018011期昨晚开奖**

**中奖号码 0 7 8**

---

**“双色球”第2018005期开奖号码**

**红色球号 02 20 21 28 31 33**

**蓝色球号 06**

开奖结果以福彩中心正式公告为准

### 东南漫画



## 践行社会责任 新华基金启动爱心助学专项基金

新年伊始,新华基金管理股份有限公司积极响应国家“精准扶贫”号召,于1月4日举行“冬日阳光·温暖你我——公募基金20周年赴武隆慰问活动

暨新华基金爱心助学专项基金启动仪式”,重庆市团市委领导、公司总经理张宗友出席活动并致辞。

活动现场,新华基金为后坪

乡鱼子完校捐赠了崭新的电脑和打印机,为该校165名贫困学生发放了个性化的新年礼物,为56名品学兼优的贫困学子捐赠助学金共计8万元。

兴业资产管理股份有限公司债权转让公告			
根据兴业资产管理股份有限公司与陈芬签署的《债权转让合同》,兴业资产管理股份有限公司已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给陈芬。兴业资产管理股份有限公司公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。请借款人和相应担保人、担保人的继承人向陈芬履行还款义务(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。特此公告。			
序号	借款人名称	借款合同编号	担保人名称
1	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013033281	
2	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013033282	
3	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013032212	
4	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013032010	
5	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013032036	
6	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013032046	
7	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013032118	
8	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013032127	
9	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013033274	
10	福鼎德泰钢铁业阀门有限公司	短132013033285	
福鼎德泰钢铁业阀门有限公司、福建嘉华布业有限公司、张延俊、曹国富		授132012030937-授抵132012030937-1、授保132012030937-2、授保132012030937-1、授保132012030937-6	中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司
兴业资产管理股份有限公司 2018年1月12日			

### 公告

中国工商银行将于2018年1月13日至14日进行计算机系统升级。在此期间部分业务需要暂停对外服务。具体时间如下:

1月14日0:00—7:30	停止移动、联通代理缴费业务	停止校园一卡通服务
1月14日4:00—6:30	停止电话银行自助语音服务	
1月14日4:00—7:30	停止网银、手机银行服务	
1月14日6:00—6:20	停止POS、ATM、自助终端对外服务	

升级期间如给您带来不便,敬请谅解。如有任何疑问,请致电我行客户服务热线:95588。

中国工商银行股份有限公司  
2018年1月12日