

# 起步期咬牙坚持 成长期加大投入 衰退期扭转模式 他把十字绣做成了10年老店

上两期,本报“DIY手工作坊 创新生存 走得更远”系列报道给创业者不少入门启发。怎样让“来得快 去得快”的DIY生意活得更长久?本期吴先生将十字绣做成10年老店的生意经也许能成为你创业守业的一个好范本。

## 小店素描

吴先生的“闰中绣”十字绣店开在安泰中心,今年刚好是开业的第十个年头,算行业“老店”了。十字绣最为红火的2004年、2005

年,光安泰中心就有13家同类小店。可如今,该地段存活下的仅“闰中绣”和另外一家。而“闰中绣”现在每天仍能保持数千元的营业额。

## 制胜法宝

### 现场制作吸引眼球

1999年,吴先生率先在安泰开起了十字绣店。当时,这可是个新鲜玩意。为了打开市场,吴先生当时除了发传单宣传外,主要就靠在店里现场制作十字绣吸引顾客眼球。“在当时这种现场DIY的形式还算是比较有新意的。”

吴先生认为创业初期靠的主要是坚持。“虽然当时每个月只赚1000多元,但是我看好这个项目,就一直坚持着。”

### 花10万买图样以种类制胜

2004年,十字绣一夜之间风靡大街小巷。跟风者众多,竞争也开始激烈起来。十字绣技术门槛不高,竞争中靠的是丰富的产品花色吸引顾客。“各种花色的绣品针法图是得花钱买的,薄薄的一张针法图,就要卖20块钱。”其他小店

为节省成本舍不得投入的时候,吴先生在这方面却丝毫不马虎,前后投入了近10万。因为花色种类多,品种齐全,自然能留得住客人。

### 改变经营模式 转向批发业务

如今,十字绣的风潮已过,可吴先生小店的盈利却与鼎盛时相差无几,每天仍能保持数千元的营业额。

“十年的经营不仅积累了一批忠实顾客,也让我对这个行业的各种渠道十分了解。”在十字绣热度消退后吴先生开始转变经营模式,做起了十字绣的批发生意。之前的老顾客、伙计自立门户开店后,都上吴先生那批发材料。

不仅如此,吴先生还投资了一家十字绣外框厂,从上游领域开始降低成本,对外批发。

本报记者 艾兰/文 陈景/图



目前吴先生的十字绣店以批发业务为主

您有好的创业项目、创业经验吗?您在经营过程中是否心存疑问想要请教高人?欢迎拨打本报财富热线:15880083800,我们将邀请专业人士助您一臂之力。

## 创富对接

### 台湾特色果蔬 吸引闽北农场主

本周二,创富对接栏目报道了关于“台湾特色果蔬寻识货人”的项目,寻求合作伙伴的消息。一经报道,许多读者纷纷通过财富热线询问林先生的联系方式,希望与他进一步详谈合作事宜。

林先生表示他的项目见报后,已经有十几位“伯乐”与他联系,有合作意向的就有四五个,其中还有闽北地区的果园农场主。

但林先生担心闽北地区的冬天气温较低,台湾果蔬树苗是否能存活还得进行种植试验。而福州的气候更适合种植台湾的特色果蔬树苗,他更希望能在福州或者闽南一带找到合适的果园,届时可以由他提供树苗并负责果实回收。

见习记者 夏菁

## 房产信息

广告热线:87270056

### 房屋租售

**五四路新华福广场** 5000m<sup>2</sup> 写字楼可分割及198m<sup>2</sup>店面招租 13763898313, 13635281588 主

**天福写字楼** 40m<sup>2</sup>-80m<sup>2</sup> 招租 13509353951

**售中亭街14** 套房61m<sup>2</sup> 店舖165m<sup>2</sup> 13799918157

**火车站铁路凤凰新村** 53m<sup>2</sup> 售22万 中中介勿抗 13860629741

**金山大道** 128m<sup>2</sup> 单元式 民房售18万 13358265797

**三保新村3** 层东南中装 73m<sup>2</sup>\*7m<sup>2</sup>\*45万 13705006078

**仓山城门空地** 4000m<sup>2</sup> 出租有水 26673352

**城门国道边** 仓库厂房出租 300-3000m<sup>2</sup> 13805022151

**城门连坂钢构厂房** 575m<sup>2</sup> 水电齐出租 13860627623

**仓山1750m<sup>2</sup>** 厂房配套700m<sup>2</sup>地段好出租 13665072659

**钢屋架单层带行车仓山** 义序战备路边3000m<sup>2</sup> 13950243333

**仓山黄山厂** 房仓库 6500m<sup>2</sup>出租 13809503799

**义序房2.3** 层1000-1500m<sup>2</sup>特价租 87633917

**仓山义序厂** 房仓库350m<sup>2</sup> 空地1000m<sup>2</sup>租 13003828319

**仓山义序** 2000m<sup>2</sup>厂房 租 15806090363

**福州新店泉头边空地** 5000-7000m<sup>2</sup> 出租或转让 13959188464, 13706940633

**盖山叶下** 1000m<sup>2</sup>标准仓库出租 13705957758

**城门9000m<sup>2</sup>** 大厦有电梯水电超市KTV 13055261717

**盖山迎宾路** 1-3层每层350m<sup>2</sup> 独立院子 15960022729

**出租金山工业** 6900m<sup>2</sup> 办公楼1700m<sup>2</sup> 13115901456

**福兴投资区** 独立厂房仓库 4000m<sup>2</sup>出租 13609596078

**仓山科技园** 浦上工业 厂房出租 87820779

**盖山大路** 标准厂房 900m<sup>2</sup> 13276042685

**金山福湾园** 标街厂房仓库 5400m<sup>2</sup>出租 88000281

**福湾新厂房3** 层4300m<sup>2</sup>2层 3700m<sup>2</sup>招租 15080030059

**义序标准厂** 房1500m<sup>2</sup> 特价出租 13950395177

**盖山投资区** 仓库5000m<sup>2</sup> 厂房1000m<sup>2</sup> 出租 87787377

**出租金鸡山** 新建厂房可用修理厂仓库 22716159

**城门樟岚** 5000m<sup>2</sup>厂房 房惠租 13067266776

**仓山双湖高架桥附近** 厂房面积1500m<sup>2</sup> 操场700m<sup>2</sup> 适合厂房仓库 13599446618

**福州市塔头** 路1000cm面积 招租 13609556589

**塔头路粮油** 机械厂房内 180m<sup>2</sup>办公室 120m<sup>2</sup> 13705069199

**盖山投资区** 900m<sup>2</sup>厂房租 三桥边400m<sup>2</sup> 18959185329

**远翔路** 仓库出租 水电齐全 1200m<sup>2</sup>可分割 13705008358

**快安开发区** 独栋单层厂房 电250kw 5T行车高10米 约为2500-3000m<sup>2</sup>电 郑先生:13400509126

**带亩1333m<sup>2</sup>** 及15亩地可分割 租售 13489083455

**青口独立厂** 房两栋 4000m<sup>2</sup>出租 13599387012

**城门国道边** 二层房2300m<sup>2</sup>出租 张 13905022323

**铜盘店面** 仓库厂房办公楼 租 13194477077

**仓山区螺洲** 天福村厂房 2600m<sup>2</sup>出租 13950213308

**新店标准厂** 房2000m<sup>2</sup> 出租 13003878989

**尚干高速口** 新钢构厂房 2000m<sup>2</sup>招租 13905927867

**仓山郭宅** 5000m<sup>2</sup>独立厂房 800变压器 13124008366

**仓山盖山** 义序空地 5000m<sup>2</sup>出租 13625029777

**螺洲路边** 1000m<sup>2</sup>办公 厂房仓库出租 13905907599

**仓山南二环** 路300m<sup>2</sup>厂房出租 22551857

**城门厂房地** 道边500m<sup>2</sup>出租 13805058507

**白马南路上** 下二层200m<sup>2</sup> 租4800元 13960915659

**远洋仓库厂** 房1300m<sup>2</sup>招租 王 15959099995

**新店斗顶村** 1500m<sup>2</sup>厂房出租 87910677 价格面议

**义序厂房2** 层780m<sup>2</sup>水电齐全 13615045315

**城门二楼** 1200m<sup>2</sup>厂房 宿舍办公室 13489030906

**仓山湖边村** 仓库厂房 480m<sup>2</sup>出租 13905017878

### 仓库厂房

**五一一路利嘉城附近** 810m<sup>2</sup> 湖东路太阳广场300m<sup>2</sup> 写字楼出租 13159416611 13509373208 83369441

**写字楼**

**仓库厂房**

### 商铺租让

**桑拿转让** 证照齐全 营业中 15005089107

**广达路382** 号180m<sup>2</sup>台江地摊店出租 83231588

**高校食堂、** 窗口出租或 转让 13950388578

**转让井大路** 800m<sup>2</sup>旺铺 13358248988 力总

**仓山福福** 房屋2层2房 60m<sup>2</sup>租金450元 83326192

**旺铺超低价** 急售转华屏路 健康推拿馆 18950211015

**海润滨江** 160m<sup>2</sup>旺铺 转让 13285000097

**东街75m<sup>2</sup>** 旺铺招租 13509323511

**杨桥沿街** 旺铺空店 转让拒餐饮 15960095885

**温泉路店** 面低价转让30m<sup>2</sup> 月租2200元 联系人:15959137522

**华林路鸿源** 天城 旺铺招租 87823168

**大学城医大** 旺饭店9千转 含所有设备 87702798

**二化(东)** 站鹤林新城对 面饭店转 13763898611

**东街贤南** 口旺铺 转让 13906918047

**岳峰南路** 220平方餐饮 旺铺转 15980614232

**中型酒楼** 征求合作承 包或转 13645037357

**温泉路餐** 馆350m<sup>2</sup>承 包合作 13705070577

**安泰中心** A区8通道10m<sup>2</sup> 旺铺急转 88798330 董

**前横南路** 350m<sup>2</sup>茶 居转让 13799988313

**美发旺铺** 低价转50m<sup>2</sup>地 段佳 15880006953

**省直湖前** 向阳坊转 让 黄先生 13906915750

**低价转让** 乐金 峰峰路经营 美容院有老 客 22220271

**鼓西路饭** 店转证齐 13665051582

**因出国盈** 利汽车租赁 店低息转 15980286858

**井大路** 50m<sup>2</sup>旺铺 低价转让 87279985

**中亭街** 750m<sup>2</sup>店 面转让 13665052882

**祥坂路口** 临街餐 馆58m<sup>2</sup> 急转 15280008341

**仓山学生** 街服装店 转包 13696877289

**永安街高** 档新西 餐厅带 车位低 转 13774574891

**福清锦** 绣家 园75m<sup>2</sup> 店面 出租 13705022762

**台江药** 店急 转 13275018953

**东街口** 五洲 大厦一 楼日本 料理店 转 13509338191

**急转** 湾边大 桥旁 200m<sup>2</sup> 盈利超 市 13799425297

**出国急** 转国 货东 路200m<sup>2</sup> 茶艺 居 28135253

**鼓山远** 洋美 发店 42m<sup>2</sup> 有 隔楼 转让 13860671292

**转仓山** 纯利 3万饭 店招 工 15005099707

**福飞路** 饭店 90m<sup>2</sup> 转让 或空 转 22392703

**铜盘永** 辉旁 30m<sup>2</sup> 饭店 转 证件 齐全 15959025296

**金山饭** 店转 让有意 者联系 共200m<sup>2</sup> 13635272709

**百万西** 餐厅 低价 转让 或承 包 13763831186

**低转湖** 东路 110m<sup>2</sup> 餐 馆 13509352621

**转六一** 路有 证电 子台 球城 13015752977

**盈利酒** 楼220m<sup>2</sup> 速转 前横 南路 13275018799

**文化宫** 旁120 平方 饭店 转让 证齐 13123163510

**转仓山** 学生 街百 平方 盈利 美发 店 13799420033

**冠亚** 400m<sup>2</sup> 别 墅餐 吧包 转 13950404987

**五一北** 路 200m<sup>2</sup> 旺 铺急 转 13559924811

**转金山** 美 发店 靠车 站32 平方 13675010722

**晋安** 区水 头好 地段 小吃 店 25m<sup>2</sup> 转 让 15960063911

**鼓楼** 五一路 150m<sup>2</sup> 出租 门面 宽9米 可简 餐 87283777

**杨桥中** 路 40m<sup>2</sup> 旺 铺急 转 13559440883

**二环路** 2800m<sup>2</sup> 酒 楼出 国转 让证 齐 13763813128

**王庄** 模具 街厂 房150 平方 令租 13905904625

**旺铺** 转让 餐 馆9 万200m<sup>2</sup> 租金 2500 元 88930198